

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 20

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 16 июня 2016 года в составе: председатель Совет Дома — Попова Т. А кв № 117

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = **107 502,00** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = **3 996,0** м2 х 3,05 х 12мес. = **149 815,00** руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров = **302 941,00** руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям S неж. **355,9** м2 х 12 мес х 3,05 руб = **13 025,94** руб.

- 7% на аварийные работы руб. = **39 218,06** руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **644 495,00** руб.

Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно					Не требуется
2 Ремонт 4-го этажа Левое крыло Кв. 58-68.	Ремонт 4-го этажа Кв. 58-68.	Смета 160 000,00 руб.	<i>текущий ремонт</i>		Январь 2019г.	Не требуется
3 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Не требуется
4 Ремонт коридоров и лестничных клеток	Необходим ремонт коридоров и лестничных клеток 5,4,3,2этажей +1 этаж	<i>остаток средств: 319 495,00 руб</i>	Текущий ремонт		Май 2019	принято решение финансирование
5 Входные Двери	Удовлетворительно					Не требуется
6 Цоколь	Удовлетворительно					Не требуется
7 Отмостка	Удовлетворительно					Не требуется
8 Ремонт парапетов	Необходима ремонт парапетов на крыше		Кап. ремонт			рекомендовано принять решение об

						Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования	капремонт
9	Старые антенны на крыше	Убрать старые антенны на крыше	5,000 RUB	Текущий ремонт		АВГУСТ	принят решение о источнике финансирования
10	Установка лавочек	Удовлетворительно					Не требуется
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Не требуется
13	Балкон – установка экранов	Удовлетворительно					Не требуется
14	Ливневые воды	Отвести ливневые воды от дома		капремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансиро- вания	Найти виновников загрязнения сточными водами. УК- подать заявление в суд, немедленно
15	Отражения на придомовой территории	Не требуется					Не требуется

16	Двери выхода на крышу	Уловитель пыли ЗАМЕНА, УСТАНОВЛЕНА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ						Не требуется
17								
18								
19	Почтовые ящики	Требуется замена ящиков 122шт.	45 000	Текущий ремонт		ЛИНОВ, АВГУСТ	принято решение о финансировании	
20	Сети провайдеров	Требуется упорядочить 100 % L ~ 250 м.п	15 000	Текущий ремонт		СЕНТРАБРЬ, ОКТАБРЬ	За счет провайдеров	
<b>Инженерные коммуникации</b>								
21	Замена НРСК	Замена стоек каналizations в квартирах ЗАМЕНА НРСК ПРОИЗВЕДЕНА 2018 г.					Материалы приобретаются за счет средств собственников	
22	Замена НРХВС	Замена стоек холодного водоснабжения в квартирах ЗАМЕНА НРХВС					Материалы приобретаются за счет средств собственников	

23	Замена НРГВС	Замена стояков горячего водоснабжения и полотенцесушителей в квартирах УДОВЛЕТВОРИ- ТЕЛЬНО	Произведено в 2009г.	Материалы приобретаются за счет средств собственников	
24	Замена НРСО	Замена стояков системы отопления в квартирах, НРСОБХ. Замедна заморозкой сдана турб/ (Зам. кран. ф. 34.1)	46 шт 30.000 руб	Текущий ремонт	Не требуется
25	Внутренний (ливневка) водосток	Удовлетворительно			Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция	Требуется частичная изоляция 8 м. п	10 000	Текущий ремонт АВГУСТ, СЕНТЯБРЬ	принято решение о финансировании
27	Восстановление циркуляции ГВС	Удовлетворительно			Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно			Не требуется

57

Электроснабжение

30	освещение в тех.подполье	Удовлетворительно. НУДБХ. РЕКОНСТР ОСВЕЩ. ПО ТЕХ. ПОДП. С УСТАНОВК. СВ. ДИОДН. СВЕТИЛЬН. (Д/УМБНЬШ. КОЭФР)			Доп. нрцис ленца		Собств. единица реконвндованн. принятъ рещени о статусе финансирова нця
31	постажного эл.питка	Очистить постажные эл.питки от мусора	~ 3.000 руб	Текущий ремонт		ФЕВРАЛЬ; МАРТ	
32	Замена электрооборудования электропитовой (ВРУ)	Ремонт произведен в 2017 г					Не требуется
33	Проект электроснабжения МКД	Удовлетворительно					Не требуется

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно					По согласованию лендрологами
----	-------------------	-------------------	--	--	--	--	---------------------------------

2

Код	Наименование работ	Объем работ	Сложность работ	Сроки выполнения работ	Исполнитель	Примечания
36	Наружный водосток	Отвод сточных вод	Немедленно		Апрель; Май	Винючники заглять канализация 6, муз. школы 2017г., 2018г.
37	Балконная плита	Ремонт балконных плит с наружной стороны 100%	Капитальный ремонт		Собственникам рекомендуется доверить работы ремонт	Исползовать накопления по Капитальному ремонту
38	Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней	Текущий ремонт	~ 40.000 руб	Июнь, Июль	Принято решение о финансировании

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Степанов Т.А.* / *Степанов*

Член Совета МКД *Семин Александр Сергеевич* / *Семин*

Начальник участка *Семин Александр Сергеевич* / *Семин*

Мастер участка *Семин Александр Сергеевич* / *Семин*

Директор ООО УК «Ворошиловский» *Семин Александр Сергеевич* / *Семин*

Дата: *11* ноября 2018

*Утвержден на общем собрании собственников помещений от 24.11.18г.*

